



**Stichting Kinderboerderij de Oude Hofstede, Bovenbuurtweg 35, 6717 XA Ede**

Tel. bestuur: 0318 413251, tel. beheer: 0318-630869, bankrekening IBAN: NL68 RABO 038 70 75 100  
E-mail: [secretariaat@deoudehofstede.nl](mailto:secretariaat@deoudehofstede.nl) Website: [www.deoudehofstede.nl](http://www.deoudehofstede.nl)

Versie 15 2 18

## **NAAR EEN NIEUWE, PARKACHTIGE OMGEVING: upgrade Bovenbuurtweg, Maandereng**

### **Buurtinitiatief van Kinderboerderij en bewonersparticipatie**

#### **IN HET KORT**

Het voorliggende plan behelst een upgrade van de Bovenbuurtweg in de omgeving van de bestaande Kinderboerderij en het Groene Leefpark van Aeres/Groenhorst. Hier kan een groot, samenhangend parkachtig geheel ontstaan, dat de aantrekkelijkheid van het gebied verhoogt, dat ruimere en deels nieuwe gebruiksmogelijkheden biedt aan buurtbewoners en bezoekers, en dat zodoende de leefbaarheid van de buurt en de sociale cohesie versterkt. Het plan kan gerealiseerd worden als een samenwerkingsproject van de buurtbewoners (zij hebben al een bedrag van EUR 2990,- bijeengebracht voor het plan), Stichting Kinderboerderij de Oude Hofstede (deze zal zijn vrijwilligers inzetten en de bewoners stimuleren om mee te doen, en ook een financiële investering doen) en Gemeente Ede. Deze laatste is al betrokken bij de voorbereidingen van dit plan.

#### **HUIDIGE SITUATIE**

In het plangebied liggen het erf van Kinderboerderij de Oude Hofstede en het aanpalende Groene Leefpark van Aeres/Groenhorst. Daarnaast bestaat het gebied uit een lappendeken van verschillende terreintjes: een speeltuin, een verruigd grasveld, een verwaarloosde parkeerplaats, snippergroen. In het plan wordt deze rommelige ruimte herschapen in een groot, samenhangend parkachtig geheel met deels nieuwe, deels verbeterde voorzieningen.

#### **KWALITEITSIMPULS**

- Zo komt er een nieuw aan te leggen, publiek toegankelijke picknickweide, met houten meubilair en schaduwbomen. Gelegen naast de bestaande speeltuin wordt dit een groene plek om te ontspannen en elkaar te ontmoeten.
- De speeltuin wordt afsluitbaar gemaakt om nachtelijk misbruik en vandalisme te voorkomen.
- De toegang tot de Kinderboerderij komt aan de zuidzijde en krijgt een tegelpad, wat comfortabeler is voor kinderwagens, rollators en rolstoelen.
- Deze toegang is direct vanaf het parkeerterrein, dus prettiger en veiliger: ouders parkeren niet meer op de Bovenbuurtweg en kinderen hoeven die weg niet meer over te steken.
- Het verruigde grasveld wordt een multifunctionele weide met ruimte voor een bijenstal, natuuractiviteiten, kinderspelen, en part-time reserveweide voor de Kinderboerderij.
- De huidige weg naar het Kanonnenpad en de parkeerplaats wordt in zuidelijke richting verlegd zodat deze niet het plangebied doorsnijdt.
- Het parkeerterrein zelf, nu modderig en vol kuilen, wordt gerenoveerd, bestraat met 'groene' doorgroeistenen, voorzien van vuilnisbakjes en/of vangkorven en goed verlicht.
- De grasberm met lindebomen aan de oostzijde van de Bovenbuurtweg wordt doorgetrokken in zuidelijke richting, zodat er een fraai uniform geheel ontstaat.
- Het Groene Leefpark is bereikbaar via het erf van de Kinderboerderij.

Met buurtbewoners en met nabije organisaties is over dit plan overleg geweest en het wordt breed gedragen. Op deze wijze ontstaat een grote, visueel aantrekkelijke en praktisch bruikbare omgeving die aan de buurt, en daarmee aan heel Ede ten goede komt.

#### STRATEGISCH DOEL

Dit plan is maatschappelijk relevant. Met deze upgrade wordt het terrein bij uitstek een groene belevingsplek, een sociale ontmoetingsplek, een plek voor 'hands on'-natuur- en milieueducatie, een plek voor groene recreatie. Dit past in de visie zoals neergelegd in de ontwerp-Stadsvisie van Gemeente Ede. Dit alles in samenwerking tussen Kinderboerderij de Oude Hofstede, buurtbewoners en overige samenwerkingspartners, en Gemeente Ede.

#### KOSTEN EN OPBRENGSTEN

Er is een eenmalige investering nodig om dit plan te realiseren. Zoals hiervoor gezegd zullen de bewoners en de Kinderboerderij hieraan bijdragen. Van Gemeente Ede wordt een belangrijke financiële impuls verwacht. Voor de Gemeente vervalt na realisatie het onderhoud van terreintjes en stroken snippergroen. De Kinderboerderij, eigen vrijwilligers, buurtbewoners en andere vrijwilligers zullen het dagelijks onderhoud verzorgen. De Kinderboerderij ontvangt hiervoor een beheersvergoeding van de Gemeente.

Waar Kinderboerderij, Groen Leefpark en speeltuin principieel gratis te bezoeken zijn, is er geen opbrengst in geld te verwachten. De meerwaarde is gelegen in de blijvende verbetering van de buurt.

#### SAMEN VERDER

Wij nodigen Gemeente Ede en andere samenwerkingspartners uit om over dit plan nader te overleggen en concrete stappen te nemen om tot realisatie te komen. Stichting Kinderboerderij de Oude Hofstede is bereid om hierbij als aanjager te fungeren. Doet u mee?

Ap Dominicus, voorzitter

#### Bijlagen:

Luchtfoto (bron: Aero Vista Luchtfotografie Heiloo, 2012)

Plantekeningen A) opruimtekening B) aanlegtekening

.....

#### DRAAGVLAK

Er is overleg geweest met Buurtplatform Maandereng, Aeres/Groenhorst (school), VAT (volkstuinders). Veldheim (dagopvang gehandicapten), Maboul (jeu-de-boulesclub), Malkander (jeugdwerk), Wijkbeheer, Wijkagent, Toezichthouders en buurtbewoners.

Gemeente Ede heeft een garantstelling van EUR 8000,- toegezegd.

Bewoners hebben wijkwaardescheques t.w.v. EUR 2990,- ter beschikking gesteld.

#### NADERE INVULLING DEELPLANNEN

- Speeltuin: eigendom Gemeente. Omheining, zandsuppletie, onderhoud toestellen door Gemeente. Sleutelbeheer bij Kinderboerderij in samenwerking met Wijkplatform Maandereng. Speeltuin hele dag open.
- Nieuwe picknickweide: locatie ten zuiden van speeltuin. Omheinen door Gemeente. Inrichten door Kinderboerderij. Picknickweide hele dag open.
- Nieuwe toegang Kinderboerderij: in noord/zuidrichting (parallel aan speeltuin en picknickweide). Aanleg door Kinderboerderij. Bestaande ingang wordt dienstingang.
- Herinrichting weide: omheining door Gemeente. Beplanting door Kinderboerderij.
- Berm Bovenbuurtweg: door Gemeente (is openbare weg).
- Verlegging weg: door Gemeente (is openbare weg).
- Renovatie parkeerplaats: door Gemeente (is openbare weg).
- Hekwerken: ook gemeentelijke hekwerken desgewenst te leveren en te plaatsen door Kinderboerderij (is voordeliger).
- Beheersvergoeding: vast te stellen in lijn met bestaand contract uit 2012.

#### OVER KINDERBOERDERIJ DE OUDE HOFSTEDE

Zelfstandige stichting sinds 1987, goed geworteld in de wijk, gratis toegankelijk, 365 dagen per jaar open (wisselende openingstijden), ca. 41.000 bezoekers per jaar.

Vrijwilligersorganisatie, ca. 60 vrijwilligers, 2 betaalde part-time beheerders.

Doelstelling: mensen, met name kinderen, in contact brengen met dieren, planten, natuur en milieu, en met elkaar.

Aktieve, ondernemende opstelling, ca. 55 % van het budget wordt gedekt door krappe gemeentesubsidie, ca. 45 % door eigen activiteiten (o.a. Boerenkraam met streekproducten, faciliteiten voor buiten-BSO 'Wijs!').

Veel activiteiten zoals jaarlijks Lentefeest, Kinderdierendag, regelmatige clubbijeenkomsten voor kinderen.